

PROVISIONSFREI



Top 3

WOHNEN IM MONDSEELAND

*Familientraum
Oberwang*



 **BALDINGER**
IMMOBILIEN

Lage:  Themenweg Lebensroas

Herzlich Willkommen im schönen Oberwang!

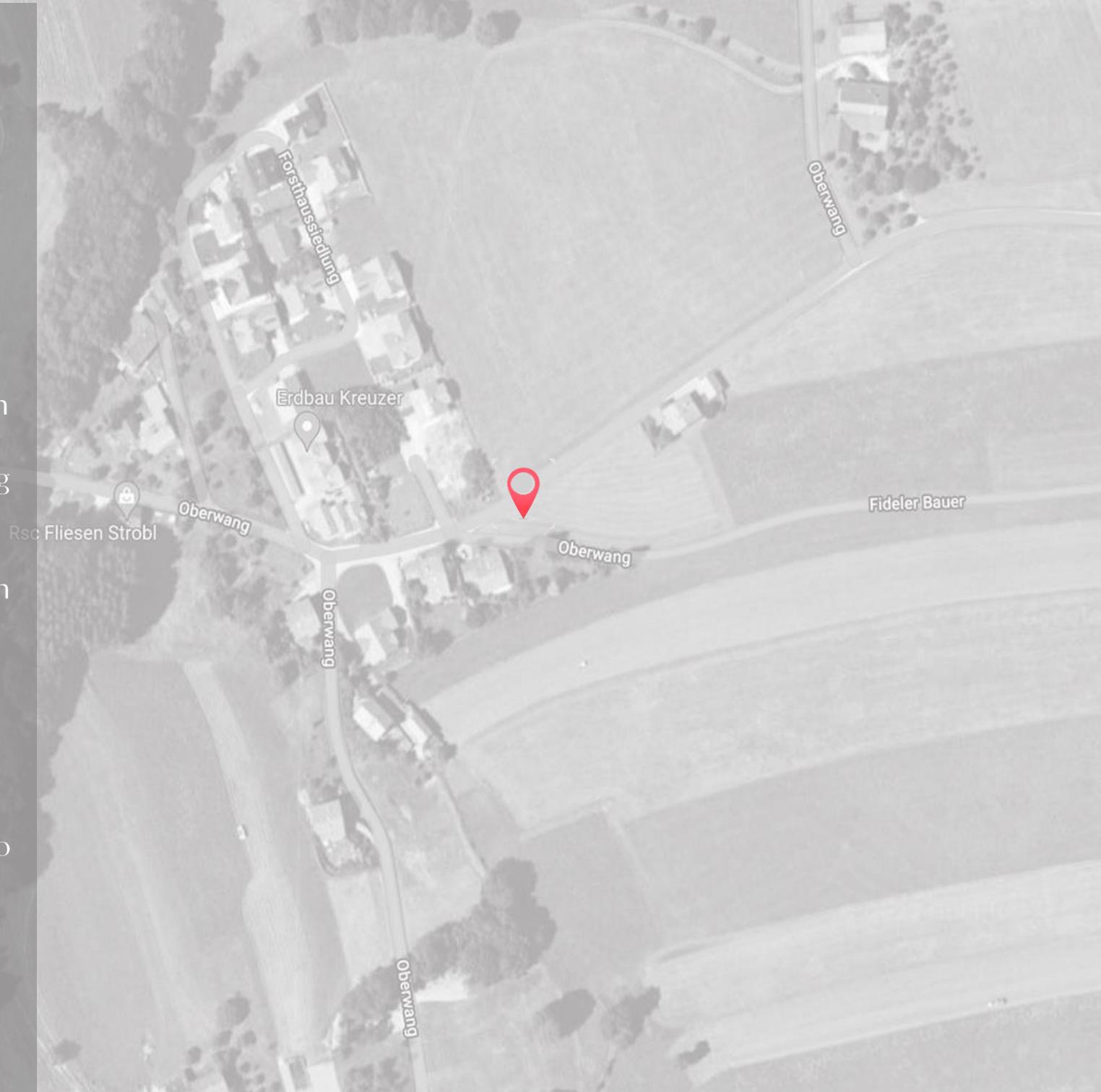
Hier wird sich die gesamte Familie wohlfühlen. Fußläufig erreichen die Kinder die Schule und den Kindergarten

Sport und Freizeit werden in Oberwang großgeschrieben.

Das Umland mit seinen Bergen und den nahegelegenen Mondsee, dem Schwimmbad, sowie das lebendige Vereinsleben lassen keine Wünsche offen.

Verkehrstechnisch ist Oberwang hervorragend an die A1 angebunden, so erreichen Sie Salzburg oder Linz in weniger als einer Stunde.

In wenigen Fahrminuten erreichen Sie den traumhaften Mondsee.





Jedem Anfang wohnt ein Zauber inne!

Das gilt natürlich ganz besonders für ein neugebautes Eigenheim.

Die frischen Räume voller Möglichkeiten und Zukunft, scheinen ungeduldig auf ihre Bewohner zu warten: darauf, dass das Leben sie füllt.

Die Eigentumswohnungen vereinen den Zauber des Neuen mit der bewährten, naturnahen Lage in Oberwang



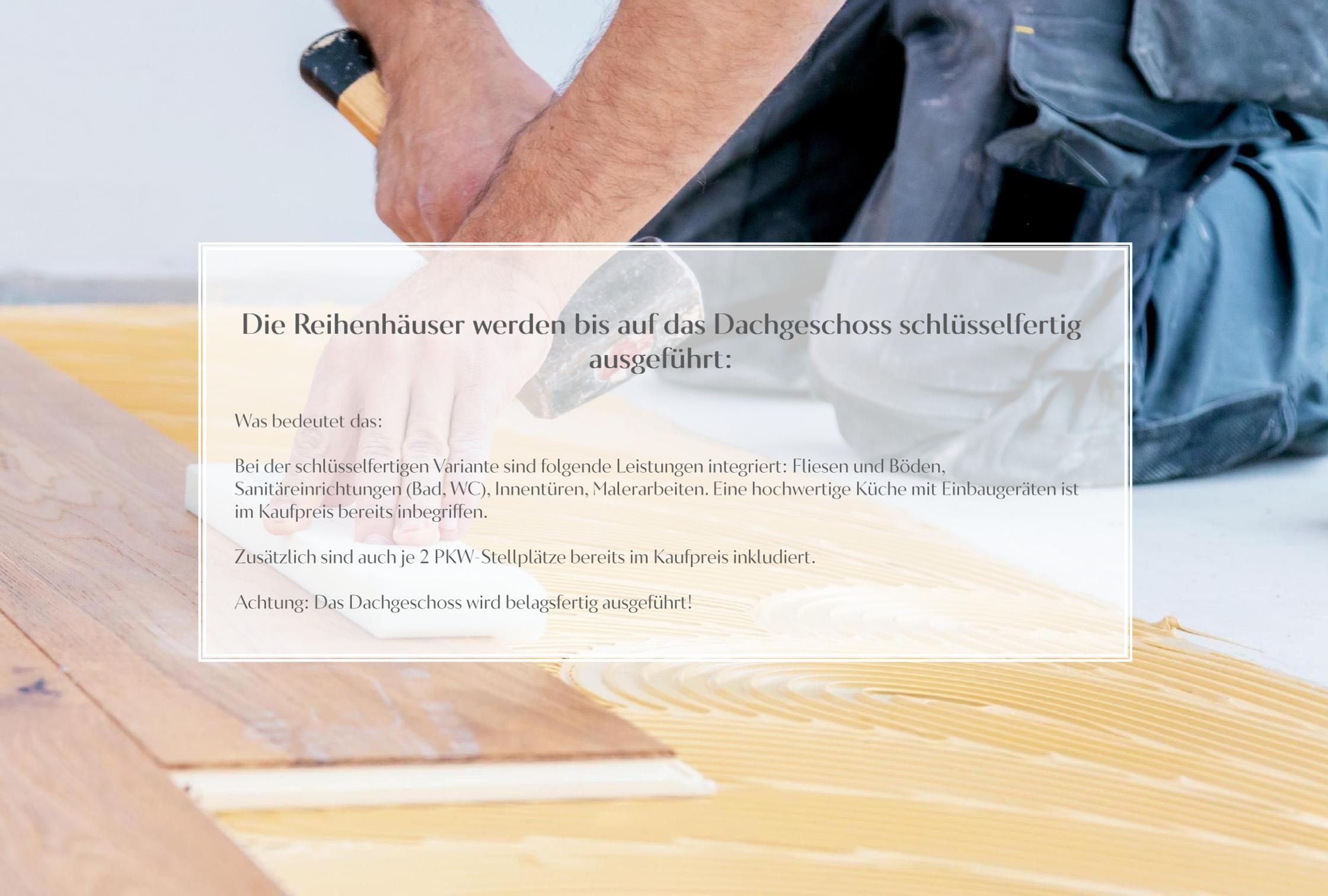
HWB 43 fGEE 0,66

Wo Wohnen zum Erlebnis wird!

Hier können Sie Ihre Zukunftspläne im neuen Zuhause mit bis zu fünf Zimmern flexibel gestalten. Das dreigeschossige Refugium passt sich auf einer Fläche von bis zu ca. 124 m² zzgl. DG ideal Ihren Bedürfnissen an. Dezent e Echtholzböden samt Fußbodenheizung sorgen für ein natürlich schönes Ambiente. Soziales Herzstück ist der offene Wohn-, Koch- und Essbereich im Erdgeschoss mit angrenzender Südterrasse, von der aus Sie den Blick in Ihren Privatgarten ruhen lassen können. Privaten Rückzug finden Sie in der ersten Etage, wo Sie auf drei großzügige, helle Zimmer und ein elegantes Badezimmer mit Dusche und Fenster plus ein Bereich für Ihre Waschmaschine treffen. Ein separates WC rundet das Raumangebot auf dieser Etage noch ab. Das Dachgeschoss wartet darauf, nach Ihren Wünschen von Ihnen ausgebaut zu werden. Zwei PKW-Stellplätze sind jedem Reihenhaus zugeordnet, ein gemeinsamer Besucherparkplatz steht ebenfalls zur Verfügung. Ein besonderes Highlight, jedes Reihenhaus ist mit einem Kamin ausgestattet. Die Fenster sind 3-fach verglast und in Kunststoff ausgeführt inkl. Elektrischem Sonnenschutz.

Hochwertige Innenausstattung

Der Stellenwert einer Ausstattung zeigt sich besonders im Bad, denn hier muss alles stimmen: Design, Funktion und Haltbarkeit. Im Sinne dieser Ansprüche stammen alle Komponenten, z.B. die bodenebenen Duschen, Waschbecken und Toiletten aus dem Hause namhafter Hersteller. Formschöne Armaturen sowie hochwertige Feinsteinzeug-Fliesen im Format 30 x 60 komplettieren den perfekten Gesamteindruck.

A close-up photograph of a construction worker's hands using a hammer on a wooden surface. The worker is wearing a blue jacket and a white shirt. The hammer has a black and yellow handle. The wood is light-colored and has a visible grain. The background is slightly blurred, showing more of the construction site.

Die Reihenhäuser werden bis auf das Dachgeschoss schlüsselfertig ausgeführt:

Was bedeutet das:

Bei der schlüsselfertigen Variante sind folgende Leistungen integriert: Fliesen und Böden, Sanitäreinrichtungen (Bad, WC), Innentüren, Malerarbeiten. Eine hochwertige Küche mit Einbaugeräten ist im Kaufpreis bereits inbegriffen.

Zusätzlich sind auch je 2 PKW-Stellplätze bereits im Kaufpreis inkludiert.

Achtung: Das Dachgeschoss wird belagsfertig ausgeführt!

Erdgeschoss

Diese und alle nachfolgenden grafischen Darstellungen dienen dazu, Ihnen die Grundrisse der Wohnungen verständlich darzulegen. Die Darstellungsform wird von gestalterischen Gesichtspunkten geprägt und erhebt keinen Anspruch auf absolute Detailtreue!

TOP 1 - VERKAUFT

Wohnnutzfläche 113 m²

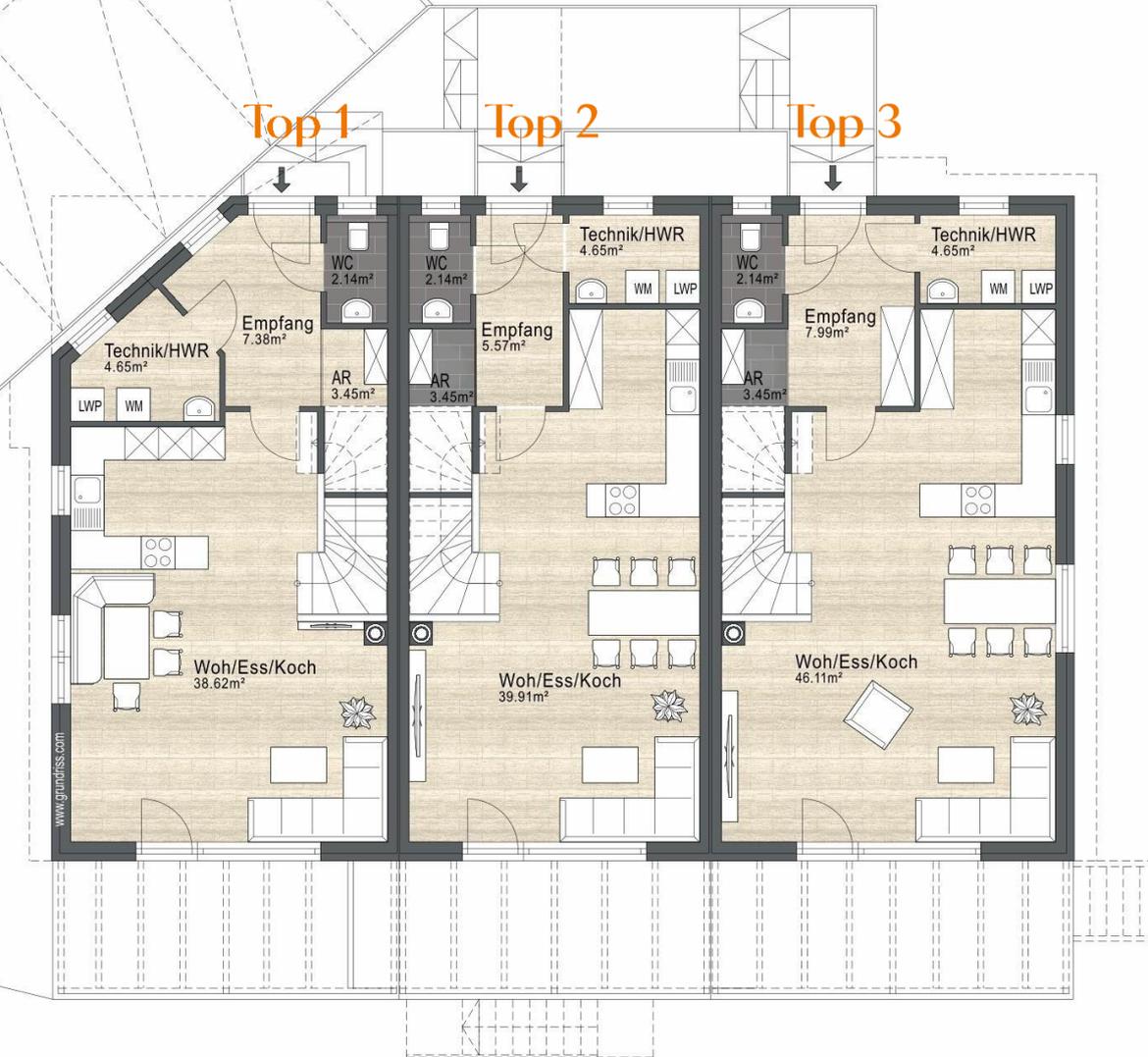
TOP 2 - VERKAUFT

Wohnnutzfläche 106 m²

TOP 3

Wohnnutzfläche 124 m²

Kaufpreis € 629.000

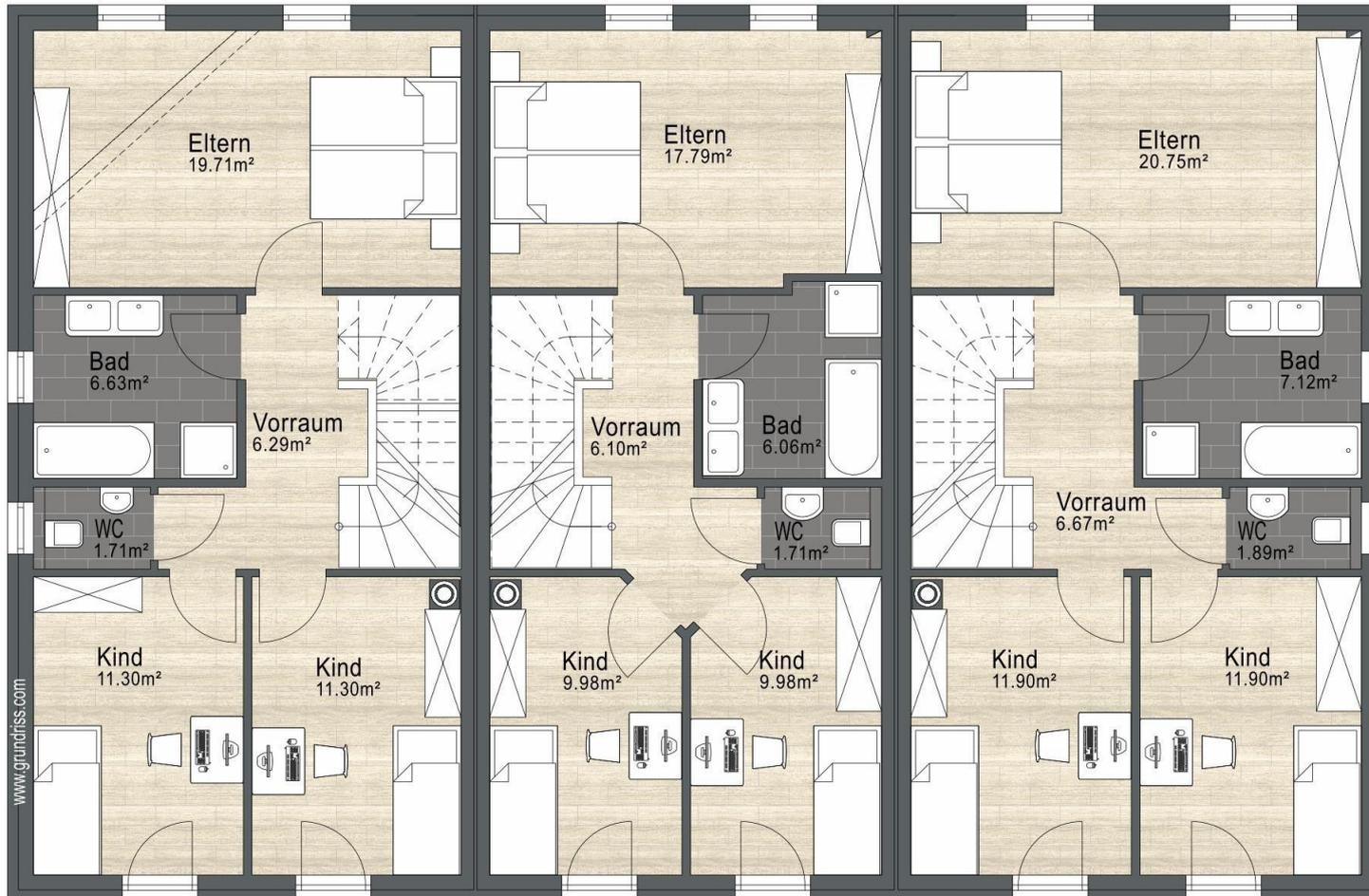


1. Obergeschoss

Top 1

Top 2

Top 3



www.grundriss.com

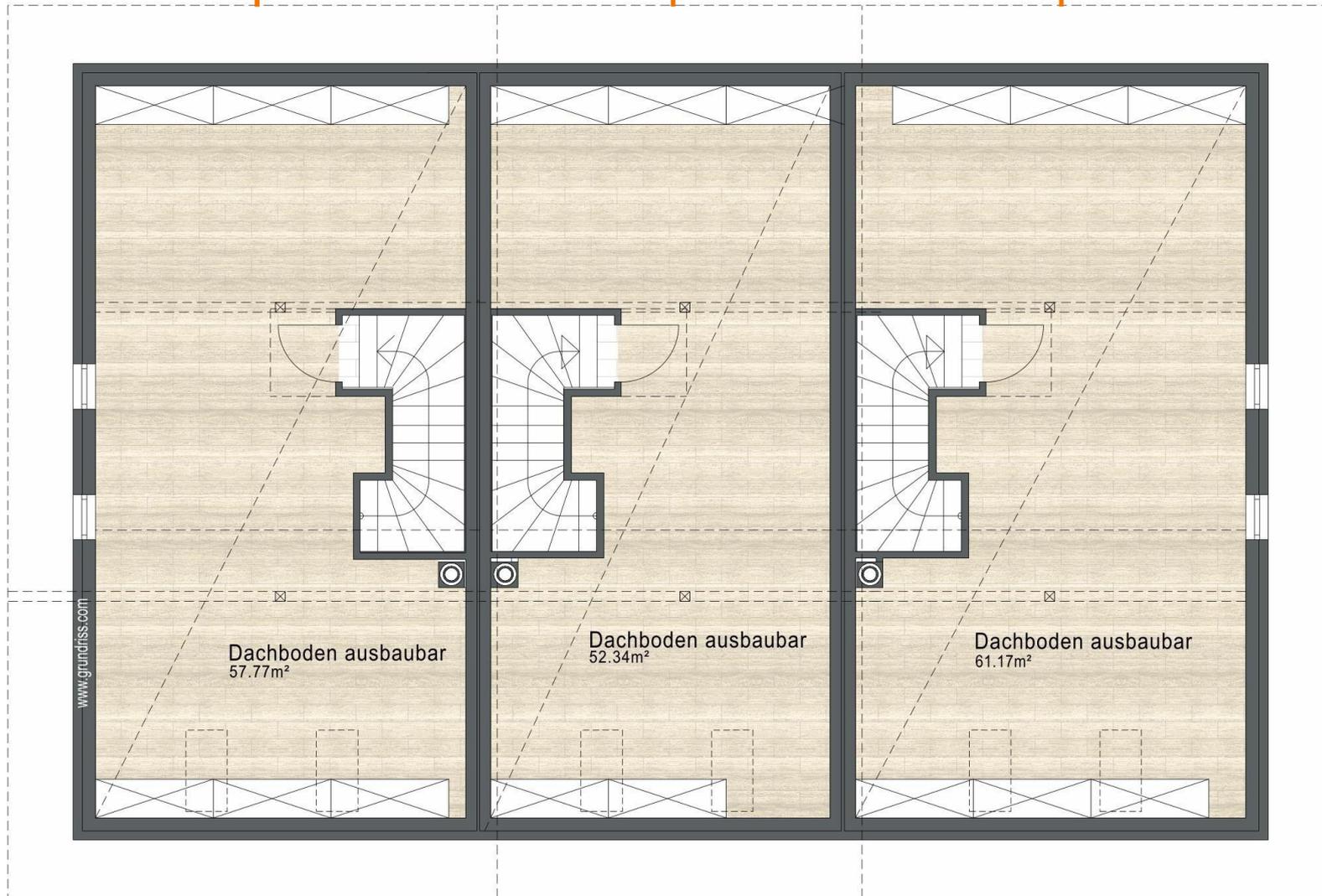


Dachgeschoss

Top 1

Top 2

Top 3



Küchenvisualisierung Top 3



Bilder

