



Neubau
Mietwohnungen

LAGE:

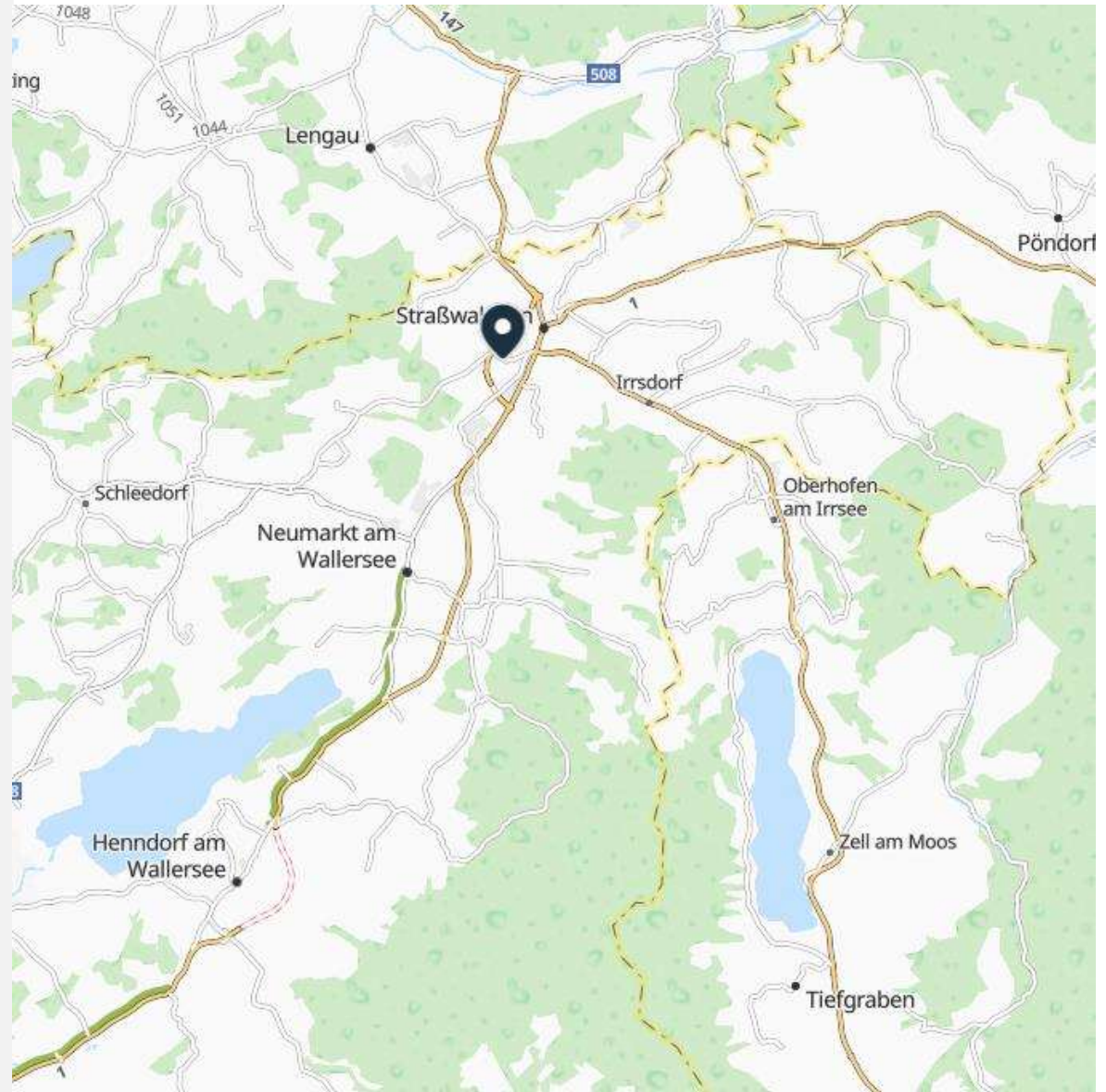
Ihr neues Zuhause im „Living-Park Straßwalchen“ entsteht an der Lilienstraße 62 und liegt in einer familienfreundlichen Nachbarschaft. Die Marktgemeinde Straßwalchen im Salzburger Flachgau besticht durch ihre ländliche Atmosphäre. Die Mozartstadt Salzburg ist in etwa 30 Minuten bequem mit Bus, S-Bahn, Bahn oder Auto erreichbar.

Im Ortszentrum gibt es zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf, darunter einen Sparmarkt, einen Baumarkt, eine Fleischhauerei und einen Blumenladen.

Der Bildungsbereich in Straßwalchen ist sehr gut entwickelt. In unmittelbarer Nähe finden sich Schulen aller Stufen, vom Kindergarten bis zum Bundesstufenoberrealgymnasium.

Straßwalchen bietet sowohl Ruhesuchenden als auch Sport- und Naturliebhabern viele Möglichkeiten: Das ganze Jahr über gibt es zahlreiche Freizeitaktivitäten wie Wandern, Radfahren, Golfen, Segeln, Schwimmen oder Tauchen an den nahegelegenen Seen Wallersee und Irrsee.

Für diejenigen, die dem Stadttreiben entfliehen möchten, ist Straßwalchen der ideale Ort, um Wurzeln zu schlagen. Die Gemeinde überzeugt mit einem hohen Erholungswert und einer gut ausgebauten Infrastruktur.





Entdecken Sie IHR NEUES ZUHAUSE!

Treten Sie ein in eine Welt voller Möglichkeiten und beginnen Sie einen neuen Lebensabschnitt in Ihrem Traum-Zuhause! Unser Neubauprojekt bietet exklusive Eigentumswohnungen, die modernen Komfort mit zeitlosem Stil vereinen. Erleben Sie den Zauber des Erwerbs Ihres Eigenheims und lassen Sie sich von der Vorstellung begeistern, ein Ort zu besitzen, der ganz Ihnen gehört.

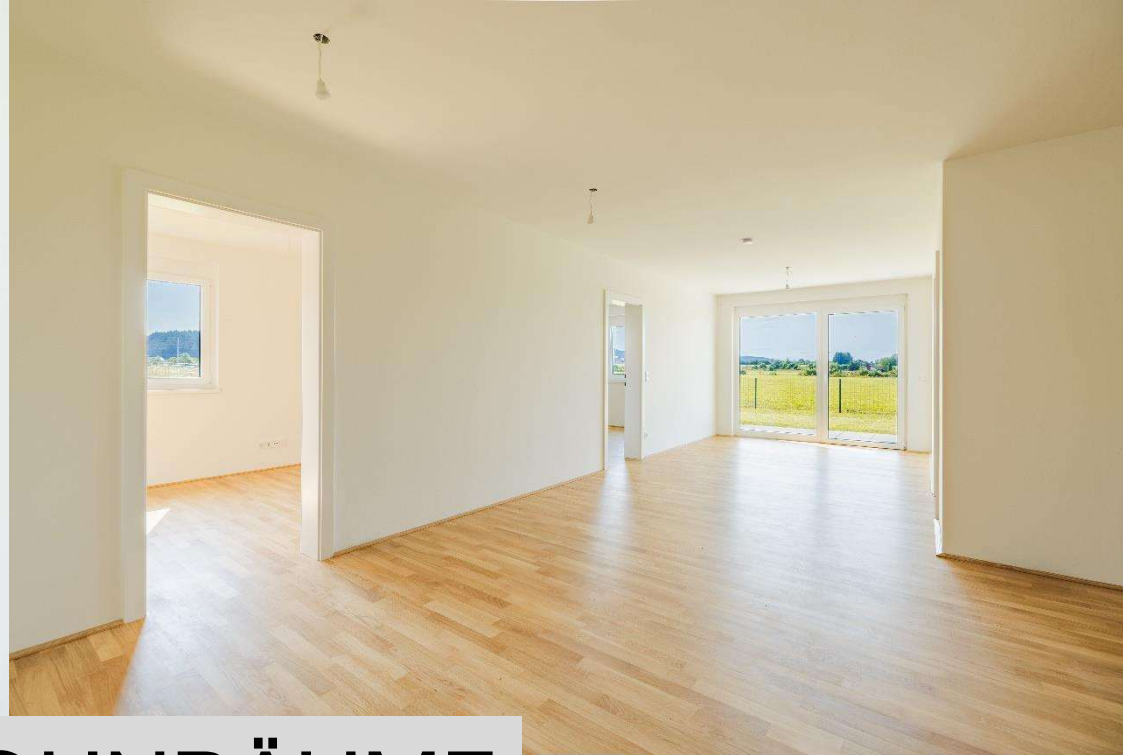
Mit hochwertigen Materialien und durchdachtem Design bieten unsere Wohnungen nicht nur ein Zuhause, sondern auch eine Oase der Ruhe und Inspiration. Schaffen Sie Ihren eigenen Rückzugsort und entdecken Sie die Freuden des Eigentums



- 2-, 3- und 4 Zimmer Wohnungen
- Hochwertige Ausstattung
- Terrassen, Gärten, Balkone
- Carport-Stellplätze
- Geringe Betriebskosten
- Moderne Raumaufteilung
- Wohnraumlüftung
- Barrierefrei
- PROVISIONSFREI VOM BAUTRÄGER

INNENAUSSTATTUNG

In den Wohnräumen schaffen künftig ein eleganter Eichenparkettboden und eine Fußbodenheizung eine behagliche Atmosphäre. Besonders im Bad zeigt sich die Bedeutung einer hochwertigen Ausstattung: Design, Funktion und Langlebigkeit müssen hier harmonieren. Aus diesem Grund stammen alle Komponenten, wie die ebenerdigen Duschen, Waschbecken und Toiletten, von renommierten Herstellern. Formschöne Armaturen und hochwertige Feinsteinzeug-Fliesen runden das perfekte Gesamtbild ab.



BILDER WOHNRÄUME



Diese und alle nachfolgenden grafischen Darstellungen dienen dazu, Ihnen die Grundrisse der Wohnungen verständlich darzulegen. Die Darstellungsform wird von gestalterischen Gesichtspunkten geprägt und erhebt keinen Anspruch auf absolute Detailtreue!

Geschossübersicht OBERGESCHOSS





WOHNUNG TOP A8 OG

Wohnraum	28,27 m ²
Schlafzimmer	12,28 m ²
Kinderzimmer 1	11,46 m ²
Kinderzimmer 2	10,70 m ²
Badezimmer	6,02 m ²
Abstellraum	3,42 m ²
WC	1,40 m ²
Vorraum	6,45 m ²

Gesamt: 80,00 m²

Balkon	5,58 m ²
Abstellraum außenliegend	5,49 m ²

Stellplatz im Freien	€ 50,00
Carportstellplatz	€ 80,00

Hauptmiete brutto € 1.260,00

Betriebskosten brutto € 285,00

Geschossübersicht Obergeschoss A8





WOHNUNG TOP A12 OG

Wohnraum	28,47 m ²
Schlafzimmer	12,45 m ²
Kinderzimmer	11,90 m ²
Badezimmer	6,61 m ²
Abstellraum	2,56 m ²
WC	1,40 m ²
Vorraum	4,48 m ²

Gesamt: 67,87 m²

Balkon 5,58 m²
Kellerabteil 3,82 m²

Stellplatz im Freien € 50,00
Carpportstellplatz € 80,00

Hauptmiete brutto € 1.100,00

Betriebskosten brutto € 245,00

Geschossübersicht Obergeschoss A12





WOHNUNG TOP A13 OG

Wohnraum	28,61 m ²
Schlafzimmer	12,45 m ²
Kinderzimmer	11,90 m ²
Badezimmer	6,62 m ²
Abstellraum	2,56 m ²
WC	1,40 m ²

Vorraum 4,49 m²

Gesamt: 73,61 m²

Balkon 5,58 m²
Kellerabteil 3,82 m²

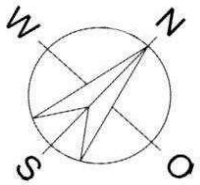
Stellplatz im Freien € 50,00
Carpportstellplatz € 80,00

Hauptmiete brutto € 1.100,00

Betriebskosten brutto € 245,00

Geschossübersicht Obergeschoss A13





Haus 2a

Haus 2b

Haus 1a

Haus 1b

Eingang

Besucher

Besucher

Besucher

Besucher

Besucher

Ein-/Ausfahrt

LILIENSTRASSE 62