



Symbolfoto

WWW.BZWEI-IMMOBILIEN.AT

WOHNEN AM MONDSEE

Pure Lebenslust in St. Lorenz



VERKAUF UND VERWALTUNG: BZWEI IMMOBILIEN GMBH

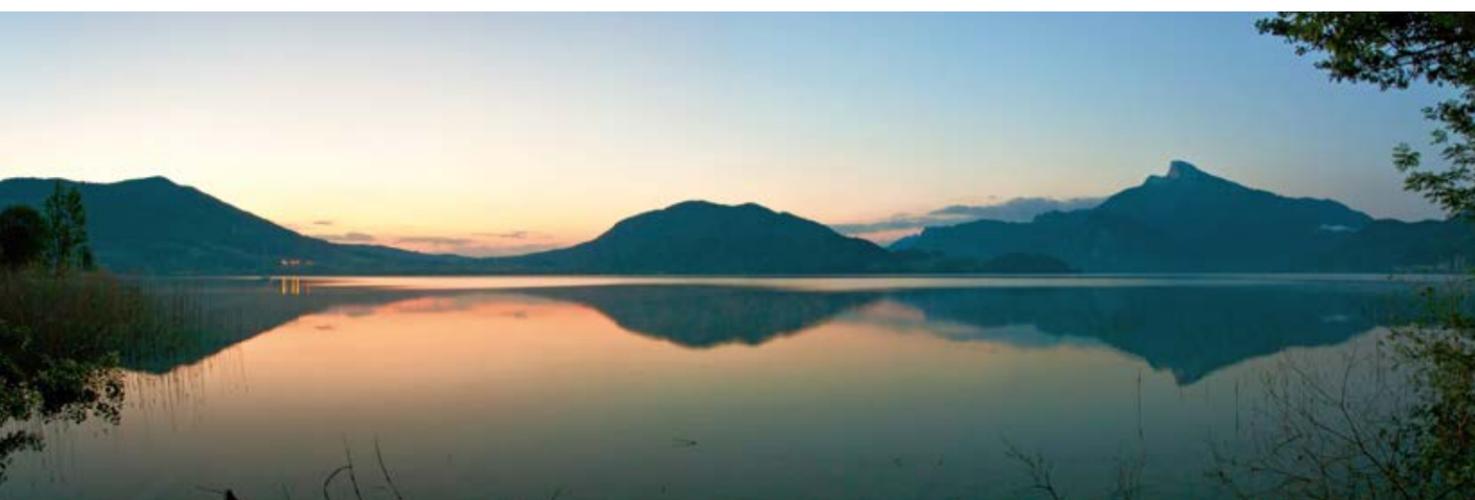


WOHNEN AM MONDSEE
Pure Lebenslust in St. Lorenz

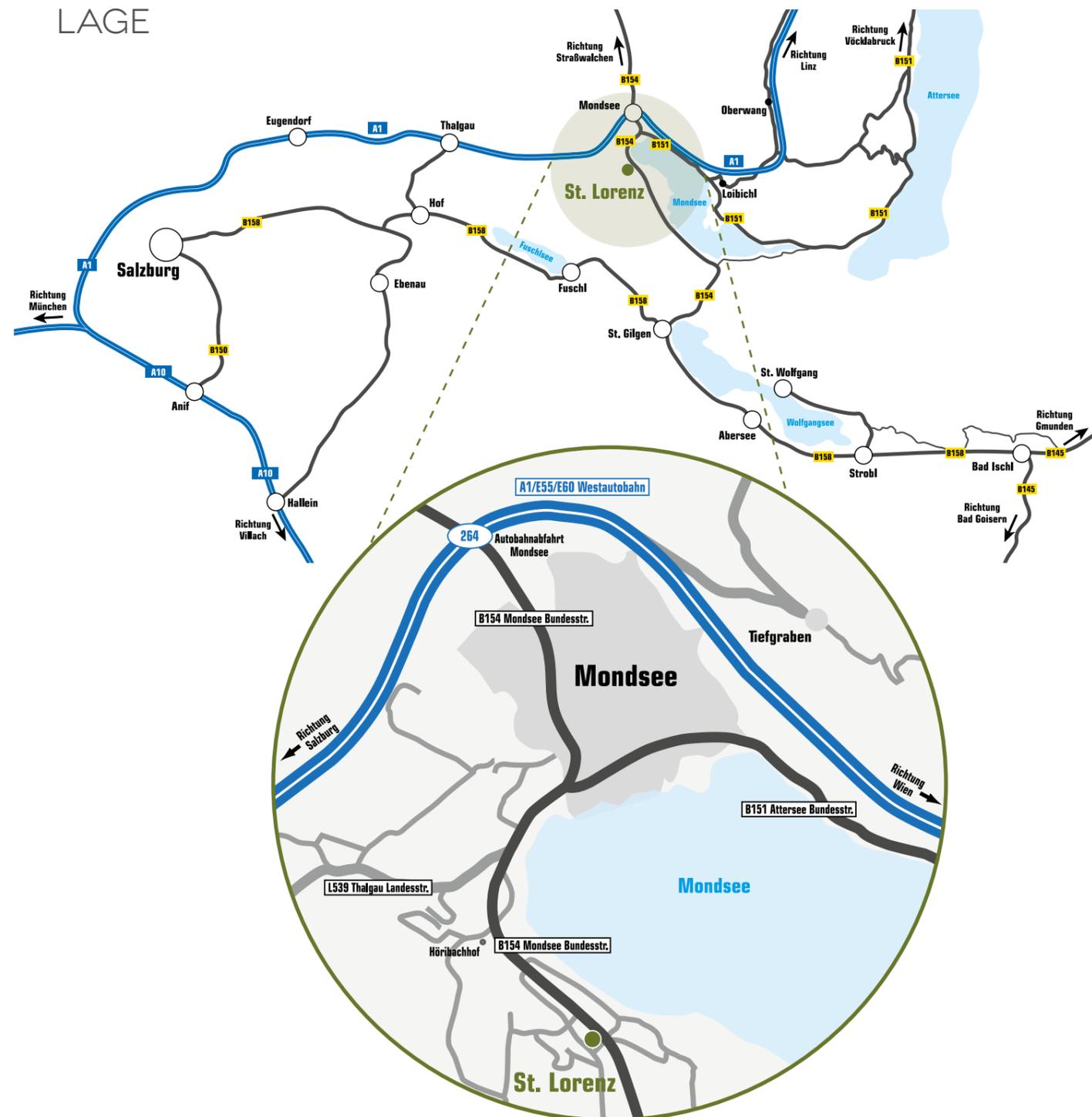
EINLEITUNG

In der Ortschaft St. Lorenz in der Gemeinde Mondsee entsteht ein Wohnhaus mit insgesamt nur 5 Wohneinheiten.

Das MondSeeLand, Nähe der Festspielstadt Salzburg mit den beiden wärmsten Salzkammergut Seen, Mondsee und Irsee, hat sieben Gemeinden. Es ist eine attraktive Tourismusregion und war bereits in der Monarchie ein beliebtes Urlaubsgebiet. Nur 27 km von Salzburg entfernt ist das MondSeeLand heute einer der begehrtesten Sommerfrischen zahlreicher internationaler Gäste.



LAGE





TRAUMLAGE

Genießen Sie die besondere Lebensqualität in St. Lorenz am Mondsee mit dem Gefühl einer sicheren Kapitalanlage.



Symbolplan: Abweichungen möglich.



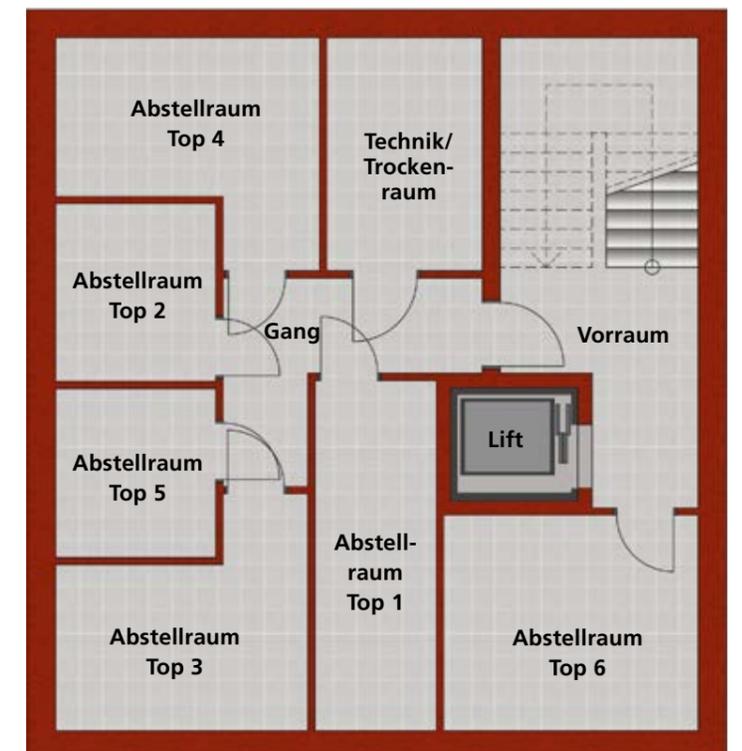
WOHNGEFÜHL ERLEBEN

Dieses Projekt beeindruckt durch ein ausgezeichnetes Preis-/Leistungsverhältnis und durch die kompakte und zeitgemäße Architektur und Bauweise.

Symbolfoto

KELLERGEHOSS

| | |
|---------------------|----------------------|
| Abstellraum Top 1 | 8,49 m ² |
| Abstellraum Top 2 | 5,69 m ² |
| Abstellraum Top 3 | 9,57 m ² |
| Abstellraum Top 4 | 9,82 m ² |
| Abstellraum Top 5 | 5,40 m ² |
| Abstellraum Top 6 | 10,98 m ² |
| Vorraum | 11,76 m ² |
| Gang | 6,87 m ² |
| Technik/Trockenraum | 7,26 m ² |



Symbolplan: Abweichungen möglich.

TOP 1

GESCHOSSÜBERSICHT EG



TOP 1, EG
2-ZIMMER-WOHNUNG

| | |
|-------------------|----------------------------|
| Vorraum | 4,10 m ² |
| WC | 1,70 m ² |
| Wohnen/Essen | 30,21 m ² |
| Abstellraum | 2,18 m ² |
| Bad | 6,96 m ² |
| Schlafen | 13,55 m ² |
| Wohnfläche | 58,70 m² |

| | |
|----------|----------------------|
| Terrasse | 20,00 m ² |
| Garten | 72,15 m ² |



TOP 2

GESCHOSSÜBERSICHT EG



TOP 2, EG
3-ZIMMER-WOHNUNG

| | |
|-------------------|----------------------------|
| Vorraum | 6,76 m ² |
| WC | 2,23 m ² |
| Bad | 7,08 m ² |
| Schlafen | 13,47 m ² |
| Wohnen/Essen | 35,94 m ² |
| Büro | 8,00 m ² |
| Wohnfläche | 73,48 m² |

| | |
|----------|----------------------|
| Terrasse | 39,55 m ² |
| Garten | 64,48 m ² |





TOP 3

GESCHOSSÜBERSICHT OG



TOP 3, OG 3-ZIMMER-WOHNUNG

| | |
|-------------------|----------------------------|
| Vorraum | 11,58 m ² |
| WC | 1,79 m ² |
| Bad | 7,50 m ² |
| Schlafen | 14,68 m ² |
| Kind | 10,48 m ² |
| Abstellraum | 1,92 m ² |
| Wohnen/Eszen | 34,10 m ² |
| Speis | 1,81 m ² |
| Wohnfläche | 83,86 m² |
| Balkon | 12,20 m ² |



TOP 4

GESCHOSSÜBERSICHT OG



TOP 4, OG 2-ZIMMER-WOHNUNG

| | |
|-------------------|----------------------------|
| Wohnbereich | 55,32 m ² |
| WC | 1,78 m ² |
| Schlafen | 15,28 m ² |
| Bad | 7,71 m ² |
| Wohnfläche | 80,09 m² |
| Balkon | 17,31 m ² |



Symbolplan:
 Abweichungen möglich.

TOP 5

GESCHOSSÜBERSICHT OG



TOP 5, OG
2-ZIMMER-WOHNUNG

| | |
|-------------------|----------------------------|
| Vorraum | 3,25 m ² |
| Abstellraum | 1,57 m ² |
| Wohnen/Essen | 32,09 m ² |
| Speis | 1,98 m ² |
| Bad | 7,31 m ² |
| Schlafen | 11,90 m ² |
| Wohnfläche | 58,10 m² |
| Balkon | 10,30 m ² |



PENTHOUSE

WOHNEN AM MONDSEE 
Pure Lebenslust in St. Lorenz



LEBENSWEIT

Großzügige Wohnbereiche, sonnige Terrassenbalkone und eine beeindruckende Seekulisse sorgen für eine gehobene Wohnatmosphäre.



PENTHOUSE



Symbolfoto



PENTHOUSE

WOHNEN AM MONDSEE
Pure Lebenslust in St. Lorenz



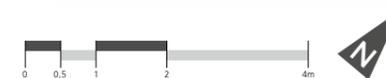
TOP 6, DG 5-ZIMMER-WOHNUNG

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| Vorraum | 19,96 m ² |
| Wohnen/Essen/Kochen | 46,38 m ² |
| Speis | 2,99 m ² |
| Hauswirtschaftsraum | 6,45 m ² |
| Abstellraum | 2,28 m ² |
| Kind 1 | 14,75 m ² |
| Kind 2 | 14,63 m ² |
| Bad/WC | 12,22 m ² |
| Büro | 10,65 m ² |
| Schlafen | 19,56 m ² |
| Wohnfläche | 149,87 m² |
| Dachterrasse | 93,55 m ² |
| Stiegenhaus | 6,90 m ² |

GRUNDRISS FLEXIBEL
UND FREI PLANBAR



Symbolplan: Abweichungen möglich.



PENTHOUSE
VARIANTE 1

WOHNEN AM MONDSEE
Pure Lebenslust in St. Lorenz



TOP 6, DG
4-ZIMMER-WOHNUNG

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| Vorraum | 14,42 m ² |
| Wohnen/Essen/Kochen | 48,91 m ² |
| Kinderbad | 5,09 m ² |
| WC | 2,28 m ² |
| Kind 1 | 15,18 m ² |
| Kind 2/Büro | 15,05 m ² |
| Bad/WC | 12,87 m ² |
| Ankleide | 10,98 m ² |
| Schlafen | 25,63 m ² |
| Wohnfläche | 150,41 m² |
| Dachterrasse | 93,55 m ² |
| Stiegenhaus | 6,90 m ² |

**GRUNDRISS FLEXIBEL
UND FREI PLANBAR**



Symbolplan: Abweichungen möglich.



PENTHOUSE
VARIANTE 2

WOHNEN AM MONDSEE
Pure Lebenslust in St. Lorenz



TOP 6, DG
4-ZIMMER-WOHNUNG

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Vorraum | 17,45 m ² |
| Wohnen/Essen/Kochen | 48,94 m ² |
| Kinderbad | 5,16 m ² |
| WC | 2,24 m ² |
| Kind/Gast | 15,17 m ² |
| Bad | 20,00 m ² |
| Hauswirtschaftsraum/Sauna | 4,51 m ² |
| Schlafen/Schrankraum | 25,38 m ² |
| Büro | 10,61 m ² |
| Wohnfläche | 149,46 m² |
| Dachterrasse | 93,55 m ² |
| Stiegenhaus | 6,90 m ² |

**GRUNDRISS FLEXIBEL
UND FREI PLANBAR**



Symbolplan: Abweichungen möglich.



WOHNEN AM MONDSEE
Pure Lebenslust in St. Lorenz



VERKAUF UND VERWALTUNG:

BZWEI

IMMOBILIEN GMBH

BZWEI IMMOBILIEN GMBH

Herzog Odilo Straße 19, 5310 Mondsee

Telefon: 06232 / 27 370

office@bzwei-immobilien.at

www.bzwei-immobilien.at

BAUTRÄGER:

BIP

Projekt Mondsee GmbH

BIP Projekt Mondsee GmbH

Herzog-Odilo-Straße 19, 5310 Mondsee

DI Josef Baldinger

Mobil: 0664 / 50 19 089

office@mondseelandimmobilien.at

www.mondseelandimmobilien.at